

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 13 в

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 297 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	14 743	2 269	1.Управление многоквартирным домом	2 115	2 115
			2.см. Приложение "Работы, выполнен.		
			за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 504	4 504
			3.банк.1,5%	150	150
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 4 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	29 818	4 588	по актам выполненных работ	56 355	56 355
Вывоз ТБО (РДС)	2 371	365		2 371	2 371
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>46 932</b>	<b>7 222</b>		<b>65 972</b>	<b>65 972</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	17 930	2 759		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>17 930</b>	<b>2 759</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>64 862</b>	<b>9 981</b>		<b>65 972</b>	<b>65 972</b>
пени		0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>64 862</b>	<b>9 981</b>		<b>65 972</b>	<b>65 972</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-55 991
процент оплаты арендаторы		15,39			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-55 991</b>

Директор

И.Б.Красик

ул. Учхоз д. 13 В

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь															0,00
февраль															0,00
март															0,00
апрель															0,00
май															0,00
июнь															0,00
июль															0,00
август															0,00
сентябрь	314,82											2115,00			2429,82
октябрь	314,82										1130,00				1444,82
ноябрь	314,82														314,82
декабрь	314,82														314,82
Итого	1259,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	4504,28

Красноперова Е. В.